



Dostęp do budynków

Poradnik dla przedsiębiorców telekomunikacyjnych

SPIIS TREŚCI

| | |
|-----------------------------------|----|
| Wprowadzenie | 3 |
| Zastosowane skróty | 4 |
| O jaki Dostęp możesz się ubiegać? | 5 |
| Zacznij od zdobycia informacji | 11 |
| Po pierwsze, wykorzystaj! | 13 |
| Negocjacje z Udostępniającym | 15 |
| Wniosek do Prezesa UKE | 18 |

WPROWADZENIE

Szerokopasmowy dostęp do Internetu to fundament innowacyjnej gospodarki. Zwiększanie jego zasięgu jest jednym z warunków wzrostu konkurencyjności naszego kraju, a operatorzy odpowiadają dziś za to jak szybki i skuteczny może być postęp w tym obszarze. Przyspieszeniu rozwoju infrastruktury szerokopasmowej sprzyjają obowiązujące obecnie rozwiązania i narzędzia prawne, a niniejszy poradnik ma na celu ułatwienie korzystania z jednego z nich: prawa dostępu do budynku.

Poradnik powstał na bazie doświadczeń zdobytych przez Prezesa UKE w ciągu ostatnich lat. Jest to jego zaktualizowana wersja zredagowana na podstawie dwóch ustaw, które weszły w życie w dniu 10 listopada 2024 r.:

- nowelizacji ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych oraz
- ustawy z dnia 12 lipca 2024 r. Prawo komunikacji elektronicznej.

Zadbajmy wspólnie o postęp technologiczny i rozwój rynku telekomunikacyjnego. Pozwólmy, aby ceny na tym rynku kształtowane były przez zdrową konkurencję, a abonenci mieli szeroki wybór usług, technologii i dostawców.

Jeśli chcesz mądrze inwestować w rozwój sieci szerokopasmowych, a spotykałeś się dotąd z nieprzychylnym przyjęciem przez udostępniających nieruchomości, ten poradnik skierowany jest właśnie do Ciebie!

SPIS SKRÓTÓW

| | |
|---|---|
| Prezes UKE | Prezes Urzędu Komunikacji Elektronicznej |
| uwruist | ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz.U. z 2024 r. poz. 604) |
| Pke | ustawa z dnia 12 lipca 2024 r. Prawo komunikacji elektronicznej (Dz.U. z 2024 r. poz. 1221) |
| Kpa | Kodeks postępowania administracyjnego |
| Dostęp | dostęp, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 uwruist lub art. 173 ust. 2 Pke |
| Udostępniający | podmiot zobowiązany do udzielenia Dostępu, tj. właściciel, użytkownik wieczysty, zarządca nieruchomości |
| szybka sieć telekomunikacyjna | sieć telekomunikacyjna zdolna do dostarczania usług szerokopasmowego dostępu do Internetu o przepustowości co najmniej 30 Mb/s |
| wewnętrzna infrastruktura techniczna | infrastruktura techniczna pomiędzy punktem styku a zakończeniem sieci, a także odcinek kanalizacji kablowej pomiędzy złączem rozgałęźnym poza budynkiem a punktem styku, w przypadku gdy punkt styku znajduje się w budynku |
| PT | przedsiębiorca telekomunikacyjny |

O jaki Dostęp możesz się ubiegać?

Zgodnie z uwruist:

o doprowadzenie

- szybkiej sieci telekomunikacyjnej wraz z powiązаныmi zasobami aż do punktu styku
- szybkiej sieci telekomunikacyjnej wraz z powiązаныmi zasobami dalej niż do punktu styku

o wykorzystanie

- wewnętrznej infrastruktury technicznej
- punktu styku

o dostosowanie

- uregulowanie bezumownego korzystania

Zgodnie z ustawą Pke:

o wykorzystanie

- okablowania wraz z powiązаныmi zasobami pomiędzy zakończeniami sieci w obiekcie budowlanym a najbliższym punktem dystrybucji

o dostosowanie

- zmianę umowy w przedmiocie Dostępu



Dostęp umożliwia zapewnienie telekomunikacji tylko w budynku zlokalizowanym na udostępnianej nieruchomości. Jeśli chcesz skorzystać z danej nieruchomości tylko po to, by doprowadzić swoją sieć na inną nieruchomość, nie zrobisz tego w ramach Dostępu.

art. 30 ust. 1 pkt 1 uwrui

doprowadzenie:

- szybkiej sieci telekomunikacyjnej wraz z powiązаныmi zasobami aż do punktu styku

Każdy operator ma prawo doprowadzić własną **szybką sieć telekomunikacyjną aż do punktu styku. Jest ponadto uprawniony do utrzymywania, eksploatacji, przebudowy i remontu wykonanej sieci.**

art. 30 ust. 1 pkt 2 uwrui

wykonanie:

- szybkiej sieci telekomunikacyjnej wraz z powiązаныmi zasobami dalej niż do punktu styku

Udostępniający może odmówić zapewnienia Dostępu w tej formie, jeżeli istnieje już inna szybka sieć telekomunikacyjna w budynku:

- dostępna dla Ciebie
- odpowiadająca Twojemu zapotrzebowaniu

Kiedy należy uznać, że szybka sieć telekomunikacyjna w budynku nie jest dostępna lub nie odpowiada zapotrzebowaniu?

niepodejmowanie negocjacji gdy właściciel nie odpowiada na zapytania i wnioski w sprawie udostępnienia tej sieci

odmowa dostępu gdy właściciel tej sieci odmawia dostępu do niej

dyskryminujące warunki gdy warunki korzystania z sieci są dyskryminujące lub uniemożliwiają oferowanie użytkownikom końcowym konkurencyjnych warunków świadczenia usług, w tym cenowych i jakościowych

inna technologia świadczenia usług gdy sieć jest wykonana w innej technologii niż ta, którą zamierzasz wykorzystać do świadczenia usług

Sprawdź każdą szybką sieć telekomunikacyjną w budynku pod kątem jej dostępności i przydatności. Jeżeli w budynku znajduje się infrastruktura telekomunikacyjna wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225, z późn. zm.), wykorzystaj ją, jeśli odpowiada Twojemu zapotrzebowaniu.

Jeśli istniejąca w budynku szybka sieć telekomunikacyjna nie jest dla Ciebie dostępna lub nie odpowiada Twojemu zapotrzebowaniu, możesz wykonać własną. Ponadto, jesteś uprawniony do jej utrzymywania, eksploataowania, przebudowy lub remontu.

Pamiętaj, że...

w budynku, który nie został ukończony bądź nie rozpoczęto jego użytkowania, możesz wykonać szybką sieć telekomunikacyjną bez spełniania żadnych dodatkowych warunków.

Jeśli posiadasz już szybką sieć telekomunikacyjną na nieruchomości lub w budynku, przepisy dają Ci uprawnienie do dokonania jej przebudowy lub remontu. Pamiętaj jednak, że rozbudowa infrastruktury nie będzie traktowana tak jak przebudowa istniejącej, lecz tak jak budowa nowej infrastruktury.

art. 30 ust. 3 i ust. 1 pkt 3 uwrui

wykorzystanie:

- wewnątrzbudynkowej infrastruktury technicznej
- punktu styku

Jeżeli wewnątrzbudynkowa infrastruktura techniczna stanowi części składowe nieruchomości, Udostępniający jest zobowiązany zapewnić Dostęp do tej infrastruktury na potrzeby umieszczenia w niej lub na niej elementów szybkiej sieci telekomunikacyjnej wraz z powiązаныmi zasobami, jeżeli powielenie takiej infrastruktury byłoby:

- ekonomicznie nieefektywne lub
- technicznie niewykonalne.

Ponadto Udostępniający jest obowiązany zapewnić możliwość korzystania z punktu styku – czyli miejsca, w którym znajduje się punkt dystrybucji lub w którym można umieścić taki punkt.

Dostęp do wewnątrzbudynkowej infrastruktury technicznej jest nieodpłatny, chyba, że przeważającym przedmiotem działalności jej właściciela jest działalność telekomunikacyjna.

dostosowanie:

- czyli uregulowanie bezumownego korzystania z nieruchomości

W przypadku, gdy jesteś właścicielem elementów sieci telekomunikacyjnej znajdującej się na konkretnej nieruchomości lub w budynku, wykonanej w celu zapewnienia telekomunikacji dla mieszkańców budynku, dla której warunki dostępu nie zostały określone w umowie lub decyzji Prezesa UKE, przepisy uwruist przewidują możliwość uregulowania relacji z Udostępniającym. Dotyczy to zarówno sytuacji, w której warunki dostępu do tej pory w ogóle nie były określone, jak i przypadku, gdy umowa z Udostępniającym przestała obowiązywać.

Uregulowanie relacji z Udostępniającym nie jest możliwe, jeśli elementy sieci telekomunikacyjnej doprowadzono bez tytułu prawnego do dysponowania nieruchomością na ten cel oraz wbrew woli lub bez wiedzy właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości.

wykorzystanie:

- wykorzystanie okablowania wraz z powiązanymi zasobami pomiędzy zakończeniami sieci w obiekcie budowlanym a najbliższym punktem dystrybucji

Jeżeli i okablowanie wraz z powiązanymi zasobami, stanowi części składowe nieruchomości, to właściciel, użytkownik wieczysty lub zarządca nieruchomości, jest zobowiązany zapewnić do niego dostęp, gdy powielenie takiego okablowania będzie technicznie niewykonalne lub na podstawie przeprowadzonego rachunku ekonomicznego okaże się droższe (przesłanka ekonomicznej nieefektywności).

Dostęp taki jest nieodpłatny, przy czym przedsiębiorca telekomunikacyjny ponosi proporcjonalną część ponoszonych przez zapewniającego dostęp kosztów utrzymania udostępnionej infrastruktury.

Pamiętaj, że przeznaczeniem przepisów uwruist nie jest legalizowanie działań naruszających prawa Udostępniających. Nikt nie może czynić ze swego prawa użytku, który byłby sprzeczny ze społeczno-gospodarczym przeznaczeniem tego prawa lub z zasadami współżycia społecznego.

Dostęp, o którym mowa w uwruist jest nieodpłatny (art. 30 ust. 3a), ale poniesiesz koszty:

- związane z udostępnieniem nieruchomości (np. koszty powstałe w związku z przywróceniem nieruchomości do stanu poprzedniego),
- związane z zapewnieniem Dostępu (np. koszty zużytej energii elektrycznej w związku z budową szybkiej sieci telekomunikacyjnej).

Istotne jest, by pod pozorem zwrotu kosztów nie kryło się zobowiązanie do zapłaty za Dostęp.

art 182 ust. 1 i art. 188 Pke

dostosowanie:

- czyli zmiana umowy

Jeżeli już zawarłeś umowę z Udostępniającym w przedmiocie Dostępu – masz prawo negocjować jej zmianę. Możesz domagać się np. usunięcia z umowy postanowień, które przewidują obowiązek wnoszenia opłat za Dostęp.

Pamiętaj - chcąc rozszerzyć zakres umowy o prawo do wykonania szybkiej sieci telekomunikacyjnej dalej niż do punktu styku, będziesz musiał sprawdzić, czy w budynku są inne szybkie sieci telekomunikacyjne odpowiadające Twojemu zapotrzebowaniu.

Prezes UKE może także zmienić umowę o Dostępie lub decyzję w sprawie rozstrzygnięcia sporu dotyczącego Dostępu w przypadkach związanych z:

- potrzebą zapewnienia ochrony interesów użytkowników końcowych,
- potrzebą zapewnienia skutecznej konkurencji,
- zapewnieniem interoperacyjności usług, o ile będzie to zgodne z obowiązkami stron.

Pamiętaj, że przy spełnieniu tych samych przesłanek, o których mowa powyżej, Prezes UKE może zmienić decyzję z urzędu. Zadbaj zatem o to, żeby realizacja decyzji nastąpiła w rozsądnym terminie.

ZACZNIJ OD ZDOBYCIA INFORMACJI

Proces zapewniania sobie Dostępu powinieneś zacząć od zdobycia informacji, które pomogą Ci osiągnąć zamierzony cel.

W pierwszej kolejności powinieneś dowiedzieć się, kto jest Udostępniającym, a więc kto jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub zarządcą nieruchomości, do której starasz się uzyskać Dostęp (także kto jest właścicielem okablowania wraz z powiązanymi zasobami).

W przypadku, kiedy Udostępniający jest wpisany do rejestru PT, możesz ubiegać się wyłącznie o Dostęp na zasadach określonych w uwruist w formie:

wykonania:

- szybkiej sieci telekomunikacyjnej wraz z powiązanymi zasobami aż do punktu styku
- szybkiej sieci telekomunikacyjnej wraz z powiązanymi zasobami dalej niż do punktu styku

Uwaga

Wykorzystanie okablowania wraz z powiązanymi zasobami Udostępniającego, który jest PT jest odpłatne i może się odbywać na warunkach określonych w art. 173 ust. 1 Pke. Procedura uzyskiwania takiego dostępu różni się od opisanej w Poradniku.

To, czy Udostępniający jest PT, sprawdzisz w rejestrze PT prowadzonym przez Prezesa UKE.

<https://bip.uke.gov.pl/rpt/>



Kluczową informacją jest również numer księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości, do której dostępu się domagasz. Złożenie wniosku do Prezesa UKE bez wskazania tego numeru jest brakiem formalnym, który musi zostać uzupełniony pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania.

Numer księgi wieczystej, jak i pozostałe informacje przydatne zarówno na etapie ustalenia warunków Dostępu, jak i podczas formułowania wniosku do Prezesa UKE, możesz uzyskać od Udostępniającego.



Dane, które Udostępniający jest zobowiązany przekazać:

- numer księgi wieczystej
- dane właścicieli infrastruktury telekomunikacyjnej
- dane podmiotów korzystających z punktu styku
- dane o PT korzystających z infrastruktury telekomunikacyjnej
- dane osób lub podmiotów uprawnionych do zawarcia umowy o Dostępie

Zwróć się do Udostępniającego, powołując się na art. 30 ust. 1e uwruist. Udostępniający jest zobowiązany do przekazania danych w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku w tej sprawie. Nawet, jeśli Udostępniający nie dysponuje danymi podmiotów korzystających z infrastruktury telekomunikacyjnej, powinien Cię o tym powiadomić, zachowując wskazany powyżej termin.

Zdarza się, że Udostępniający nie przekazuje informacji, o które do niego występujesz. Takie zachowanie jest podstawą do nałożenia przez Prezesa UKE kary pieniężnej (art. 444 ust. 2 pkt 1 Pke). Warto na wstępie przypomnieć o tym Udostępniającemu.

Jeśli zobowiązane podmioty, wbrew nałożonym na nie obowiązkom, nie przekazały Ci potrzebnych informacji, część z nich możesz uzyskać także sam. Są to:

- numery ksiąg wieczystych – złóż wniosek o uproszczony wypis z rejestru gruntów w starostwie powiatowym albo w urzędzie miasta właściwym ze względu na położenie nieruchomości, do której domagasz się Dostępu,
- dane PT, którzy mogą posiadać infrastrukturę telekomunikacyjną w danym budynku

Znajdziesz tu informacje o danych zadeklarowanych w ramach inwentaryzacji.

internet.gov.pl



14
dni

PO PIERWSZE, WYKORZYSTAJ!

Gdy ze względów technicznych nie jesteś w stanie sam doprowadzić infrastruktury do abonenta lub gdy nie pozwala Ci na to Udostępniający, wykorzystanie cudzych sieci może okazać się jedynym rozwiązaniem.

Myśląc o współpracy z innymi operatorami, nie ograniczaj się jednak tylko do tych przypadków.

**Traktuj
współkorzystanie
z infrastruktury
jako rozwiązanie
pierwszego
wyboru.**



Jeśli w danej lokalizacji chcesz zostać dostawcą usług szerokopasmowego dostępu do Internetu, w pierwszej kolejności postaraj się o możliwość skorzystania z zasobów, które już są. W wielu lokalizacjach PT wybudowali nowoczesną infrastrukturę dostępową. Może się zdarzyć, że budynek, do którego chcesz uzyskać Dostęp, jest już wyposażony w infrastrukturę telekomunikacyjną o wysokich standardach. Gdy jest ona dostępna i technologicznie zgodna z Twoim zamierzeniem inwestycyjnym, Prezes UKE, zgodnie z uwrui, odmówi Ci możliwości jej powielenia. Nie oznacza to jednak, że nie będziesz mógł świadczyć usług w tym budynku.

Przepisy dają Ci możliwość zwrócenia się z propozycją współkorzystania z infrastruktury telekomunikacyjnej na podstawie art. 173 ust. 1 Pke. Prezes UKE wspiera PT chcących wspólnie korzystać z nowoczesnych technologicznie rozwiązań w celu eliminacji dublowania infrastruktury.



Postaraj się jak najlepiej porozumieć z właścicielami infrastruktury telekomunikacyjnej. Dziś Ty chcesz skorzystać z istniejących zasobów, jutro ktoś zwróci się o to do Ciebie!

Pamiętaj, że większy zakres prac będzie się wiązał z mniejszą przychylnością Udostępniającego do Twojej inwestycji. Nie ograniczaj się więc do ustalenia dostępności samej szybkiej sieci/okablowania, sprawdź również dostępność kanalizacji kablowej lub wewnątrzbudynkowej infrastruktury technicznej bez względu na to, kto jest ich właścicielem.

Prezes UKE określi warunki dostępu przy uwzględnieniu jak najefektywniejszego wykorzystania istniejącej infrastruktury technicznej znajdującej się na nieruchomości i w budynku. Dlatego też Prezes UKE wydając decyzję przyznającą uprawnienie do wykonania szybkiej sieci telekomunikacyjnej na nieruchomości i w budynku zobowiąże Cię do wykorzystania kanalizacji kablowej lub wewnątrzbudynkowej infrastruktury technicznej, o ile będzie to możliwe.

NEGOCJACJE Z UDOSTĘPNIAJĄCYM

Jeżeli doszedłeś do przekonania, że bez nawiązania współpracy z Udostępniającym nie będziesz w stanie dostarczać abonentom usług szerokopasmowego dostępu do Internetu, powinieneś postarać się o zawarcie umowy o Dostępie.

Gdy ustaliłeś już, kto może udostępnić Ci daną nieruchomość, a także czego konkretnie możesz się domagać, wystąp do Udostępniającego z propozycją zawarcia umowy.

Z wniosku powinno jasno wynikać:

- że jesteś PT
- że zawarcie umowy ma prowadzić do uzyskania Dostępu
- do jakich konkretnie nieruchomości, budynków lub infrastruktury chcesz uzyskać Dostęp

Powinieneś poinformować Udostępniającego, w zależności od treści żądania i okoliczności danego przypadku:

1. jakie prace będą realizowane na terenie nieruchomości
2. jakie elementy infrastruktury należącej do Udostępniającego lub innych podmiotów chcesz wykorzystać
3. dlaczego powielenie infrastruktury (okablowania wraz z powiązаныmi zasobami lub wewnątrzbudynkowej infrastruktury technicznej jest ekonomicznie nieefektywne lub technicznie niewykonalne)
4. że skoro budynek nie jest wyposażony w szybką sieć telekomunikacyjną, masz prawo wykonać własną
5. dlaczego istniejąca szybka sieć telekomunikacyjna jest niedostępna lub nie odpowiada Twojemu zapotrzebowaniu
6. w jakiej technologii ma być wykonana Twoja szybka sieć telekomunikacyjna

Do wniosku załącz projekt umowy, którą zamierzasz zawrzeć z Udziałowcem. Modelowa umowa o Dostępie powinna określać:

przedmiot, czyli:

- nieruchomość, do której ma być udzielony Dostęp, najlepiej poprzez wskazanie jej adresu oraz numeru prowadzonej dla niej księgi wieczystej,
- formę realizowanego Dostępu np. doprowadzenie szybkiej sieci telekomunikacyjnej wraz z powiązanymi zasobami aż do punktu styku i korzystanie z punktu styku oraz istniejącego okablowania wraz z powiązanymi zasobami,

zakres i sposób wykonania prac na nieruchomości

Twoje prawa i obowiązki, np.:

- zasady dostępu do budynku
- obowiązek złożenia zabezpieczenia
- terminy związane z realizacją umowy
- zasady ponoszenia kosztów

prawa i obowiązki Udziałowcy, np.:

- obowiązek współdziałania przy realizacji inwestycji
- obowiązek informowania o pracach remontowych i awariach mogących mieć wpływ na Twoją infrastrukturę
- prawo uzyskiwania informacji na temat sposobu korzystania przez Ciebie z Dostępu

zasady zachowania poufności

procedurę usuwania awarii

postanowienia o charakterze formalno-technicznym (np. kanał komunikacji między stronami)

Zobacz wzór umowy o Dostępie przygotowany przez Prezesa UKE.

bip.uke.gov.pl



Jeżeli w odpowiedzi na wniosek, Udziałowca zgłosi zastrzeżenia do propozycji, wówczas należy uznać, że podjął negocjacje w sprawie zawarcia umowy.

Należy zachować poufność informacji uzyskanych w związku z takimi negocjacjami. Informacje te mogą być wykorzystane wyłącznie zgodnie z ich przeznaczeniem.

Zachowaj dokumentację z negocjacji. Jeśli nie uda się zawrzeć umowy i zdecydujesz się wystąpić do Prezesa UKE o wydanie decyzji, będziesz musiał przekazać ją wraz z wnioskiem.

Składając wniosek do Prezesa UKE o wydanie decyzji w sprawie Dostępu należy wskazać okoliczności, w jaki sposób treść wniosku o zawarcie umowy została przekazana Udziałowcy.

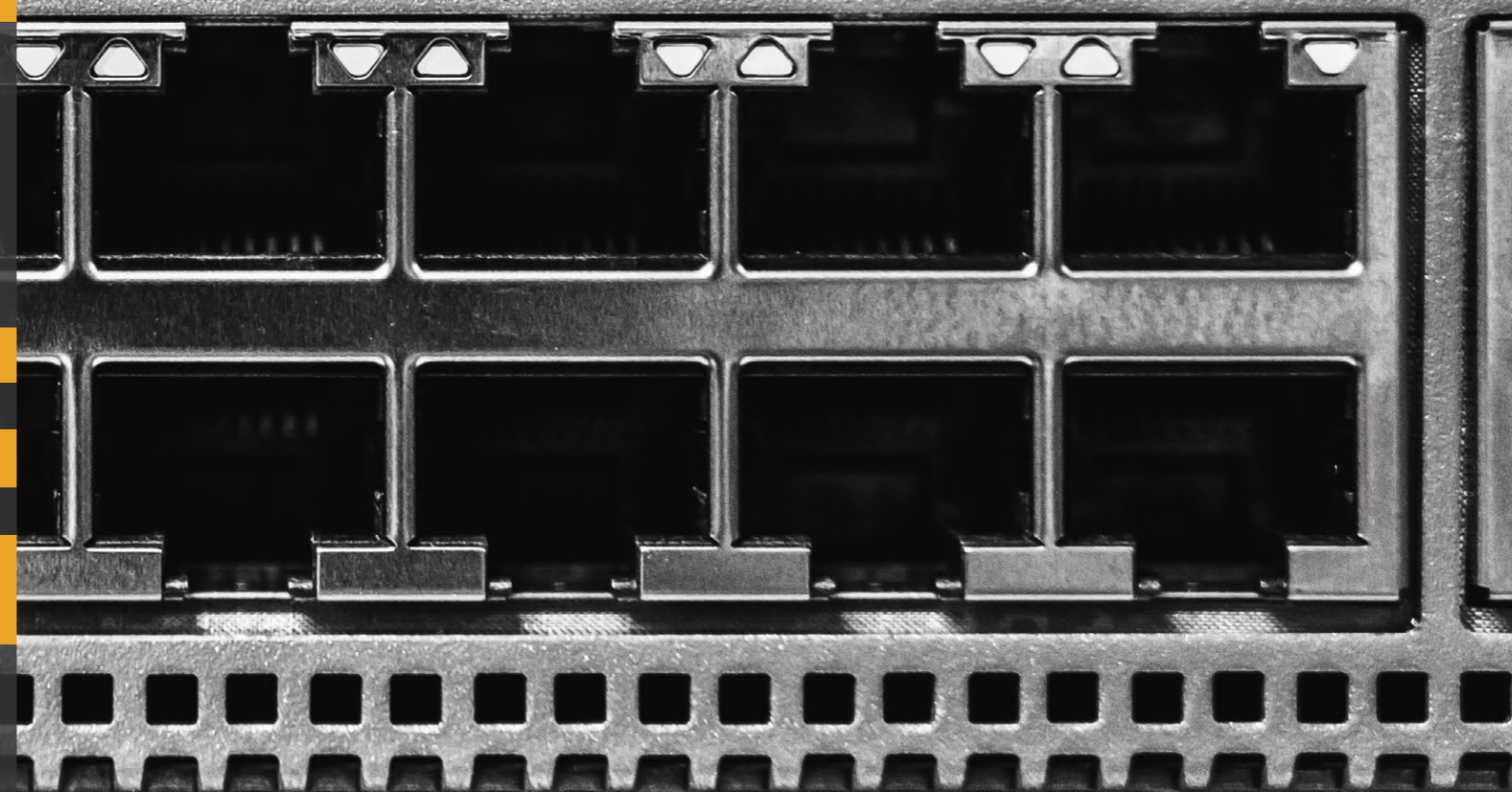
Pamiętaj

Będziesz mógł skutecznie złożyć wniosek do Prezesa UKE, nawet jeśli Udziałowca, z którym negocjowałeś zawarcie umowy, utracił przysługujące mu uprawnienia do nieruchomości na rzecz innego podmiotu.

Podpowieź

Prezes UKE na bieżąco na stronie bip.uke.gov.pl publikuje projekty konsultowanych decyzji o Dostępie. Powołanie się na już wydane decyzje może zwiększyć Twoją szansę na zawarcie umowy z Udziałowcą.

4 25▲▼26 27▲▼28 29▲▼30 31▲▼32



WNIOSEK DO PREZESA UKE

Wniosek do Prezesa UKE, może złożyć każda ze stron sporu, jeżeli:

- jedna ze stron odmówiła zapewnienia Dostępu lub
- umowa o Dostępie nie została zawarta lub zmieniona w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przez jedną ze stron z wnioskiem o jej zawarcie lub zmianę.

Pamiętaj, że...

jeśli chcesz mieć pewność, że Twój wniosek nie zostanie uznany za przedwczesny, zwróć się do Prezesa UKE o wydanie decyzji nie wcześniej niż po 30 dniach od otrzymania przez Udostępniającego wniosku o zawarcie umowy o Dostępie. Po upływie tego okresu Prezes UKE będzie musiał rozpatrzyć sprawę bez względu na to, czy i jak Udostępniający zareagował na propozycję zawarcia umowy.

Jeżeli nie spróbowałeś zawrzeć umowy, albo spróbowałeś, ale nie wystąpiła żadna ze wskazanych wyżej okoliczności, złożenie wniosku o wydanie decyzji przez Prezesa UKE nie przyniesie skutku.

Wniosek do Prezesa UKE bezwzględnie spełniać musi następujące warunki formalne:

powinien precyzyjnie określać żądanie, tj. wskazywać:

- nieruchomość, do której Dostęp ma zostać zapewniony, a więc numer prowadzonej dla niej księgi wieczystej oraz dodatkowo, jej dokładny adres
- formę, w jakiej Dostęp ma być wykonywany
- technologię, w jakiej zamierzasz zapewnić telekomunikację w budynku

powinno wynikać z niego, że podjąłeś próbę zawarcia umowy o Dostępie. W celu wykazania tych okoliczności załącz do wniosku:

- pismo w sprawie zawarcia umowy o Dostępie wraz ze wskazaniem okoliczności, w jaki sposób jego treść została przekazana drugiej stronie
- dokumenty z negocjacji, o ile Udostępniający podjął negocjacje

powinien zawierać projekt negocjowanej umowy/aneksu do umowy o Dostępie z zaznaczeniem tych części umowy/aneksu umowy, co do których strony nie doszły do porozumienia

w przypadku zmiany umowy wymogiem formalnym jest załączenie do wniosku tekstu zmienianej umowy, a jeśli była ona co najmniej raz zmieniana – jednolitego tekstu tej umowy zawierającego wszelkie dokonane w niej zmiany

powinien być podpisany przez upoważnioną osobę:

- jeżeli wniosek jest składany przez osobę fizyczną wykonującą działalność gospodarczą we własnym imieniu – przez tę osobę bądź jej prawidłowo ustanowionego pełnomocnika
- jeżeli wniosek jest składany przez wspólników spółki cywilnej – przez wszystkich wspólników albo przez ich prawidłowo ustanowionego pełnomocnika
- jeżeli wniosek jest składany przez jednostkę organizacyjną (np. sp. j., sp. z o.o., spółdzielnię) – przez osobę upoważnioną do jej reprezentowania (np. przez prezesa zarządu, który zgodnie z umową sp. z o.o. – i wpisem do KRS – może samodzielnie reprezentować tę spółkę) albo przez prawidłowo ustanowionego pełnomocnika
- w przypadku, gdy Wnioskodawca zamierza działać przez pełnomocnika, do wniosku powinno zostać załączone pełnomocnictwo wraz z potwierdzeniem dokonania opłaty skarbowej w wysokości 17 zł, a w przypadku wniosków składanych przez wspólników spółki cywilnej – w wysokości iloczynu liczby wspólników i kwoty 17 zł. Opłaty dokonuje się w kasie lub przelewem na konto Urzędu Dzielnicy Wola m. st. Warszawy (aktualny nr rachunku bankowego podany na stronie Urzędu Dzielnicy Wola)

Ponadto

- 1.** Pamiętaj, że zanim wystąpisz do Prezesa UKE z wnioskiem, musisz spotkać się z odmową Udostępniającego w zakresie zapewnienia wnioskowanego przez Ciebie Dostępu albo musi upłynąć 30 dni od dnia otrzymania wniosku przez Udostępniającego.
- 2.** Zakres żądania skierowanego do Prezesa UKE nie może wykraczać poza przedmiot negocjacji.
Przykład: jeżeli negocjowałeś z Udostępniającym umowę dotyczącą wyłącznie wykonania szybkiej sieci, złożony do Prezesa UKE wniosek o umożliwienie wykorzystania okablowania wraz z powiązаныmi zasobami należącego do Udostępniającego nie zostanie rozpatrzony pozytywnie.
- 3.** Wskaż, czy na nieruchomości (w tym w budynku) działają inni PT, a jeśli tak, to czy występowałeś do nich o udostępnienie ich infrastruktury (w tym zwłaszcza szybkiej sieci telekomunikacyjnej lub infrastruktury technicznej). Jeżeli negocjacje zakończyły się niepowodzeniem, określ przyczynę, dla której nie masz możliwości wykorzystania tej infrastruktury i załącz korespondencję przedstawiającą historię negocjacji.

Wniosek do Prezesa UKE podlega opłacie w wysokości 25% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, wskazanego w ostatnim komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, o którym mowa w art. 20 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U z 2023 r. poz. 1251, z późn. zm.).

Prezes UKE corocznie do dnia 31 marca publikuje komunikat o wysokości opłaty na stronie BIP UKE.

Opłata wnoszona jest na wskazany na stronie BIP UKE rachunek Urzędu Komunikacji Elektronicznej, stosuje się do niej przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji w zakresie egzekucji obowiązków o charakterze pieniężnym.

Zgodnie z art. 261 § 1 i 2 KPA, jeżeli strona nie wpłaci należności tytułem opłat i kosztów postępowania, które zgodnie z przepisami powinny być uiszczone z góry, organ administracji publicznej prowadzący postępowanie wyznaczy jej termin do wniesienia tych należności. Termin ten nie może być krótszy niż siedem dni, a dłuższy niż czternaście dni. Natomiast, jeżeli w wyznaczonym terminie należności nie zostaną uiszczone, podanie będzie podlegało zwrotowi.

W przypadku załatwienia sprawy w drodze mediacji lub w przypadku umorzenia postępowania opłata za złożenie wniosku do Prezesa UKE podlega zwrotowi.

Zobacz wzór wniosku o wydanie decyzji w sprawie Dostępu przygotowany przez Prezesa UKE.

[wzór wniosku](#)



Po złożeniu wniosku Prezes UKE przeprowadzi postępowanie, w którym udział weźmiesz Ty i Udostępniający.

Im więcej istotnych informacji przekazesz w samym wniosku, tym większą masz szansę na szybkie załatwienie sprawy. Złożenie kompletnego wniosku istotnie skróci czas postępowania i umożliwi Ci szybsze skorzystanie z Dostępu.

Przed wydaniem decyzji, w okresie 30 dni od opublikowania jej projektu, każdy będzie mógł zgłosić uwagi do zaproponowanego rozstrzygnięcia.

Priorytetem Prezesa UKE jest zapewnienie polubownego rozwiązania sporu.

Ustawa PKE wprowadza również możliwość załatwienia sprawy w drodze mediacji prowadzonych przez pracownika UKE.

Ważne, by złożenie wniosku o wydanie decyzji nie wstrzymywało Twoich negocjacji z Udostępniającym. Czasami sama perspektywa interwencji Prezesa UKE może wpłynąć mobilizująco na postawę Udostępniającego.

Decyzja o Dostępie wydana przez Prezesa UKE zastępuje umowę i stanowi tytuł prawny do korzystania przez Ciebie z nieruchomości, budynku lub infrastruktury w zakresie określonym w decyzji. Pamiętaj jednak, że wszystkim stronom przysługuje prawo odwołania od decyzji do sądu powszechnego. Natomiast w razie zawarcia umowy o Dostęp przez Strony, uprzednio wydana decyzja wygasa z mocy prawa w części objętej tą umową.

30
dni

